

## UNIVERS S.A. Rm.Vâlcea

Informare privind oportunitatea efectuării de tranzacții pe piața de capital.

Începând cu anul 2006, organele statutare ale Univers SA au luat decizia investirii lichidităților financiare excedente în titluri de participare admise la tranzacționare pe piața de capital.

La data de 31.03.2021, societatea deține titluri de participare în suma totală de 8.030.829 lei, în principal, la următorii emitenți: OMV Petrom, Banca Transilvania, Altur S.A., Mercur S.A. și SIF Banat Crisana S.A..

Piețele financiare au fost afectate de pandemia Covid 19 care a influențat evoluțiile financiare pe parcursul anului 2020 și 2021. Piețele sunt foarte sensibile la știrile legate de pandemie astfel încât nu se exclude în continuare o corecție în următoarele luni, pe toate piețele de acțiuni, situație în care o valorificare a titlurilor pe piața de capital ar deveni oportună. Este de menționat că, în primele 3 luni ale anului 2021, indicii BET și BET-TR au crescut cu peste 14%, iar în ultimele 12 luni, creșterea a fost de aproximativ 50%. În data de 01.04.2021, BET a atins nivelul de 11.335,48 puncte, nivelul maxim istoric în cei 23 de ani de existență a acestui indice, iar indicele BET-TR a atins nivelul maxim istoric de 19.093,76 puncte.

Pe de altă parte, având în vedere că obiectul principal de activitate al societății este închirierea de bunuri imobiliare, sunt necesare lichidități în vederea efectuării de investiții în bunurile imobiliare ale societății în scopul de a le moderniza, în vederea obținerii de venituri suplimentare din chirii și închirierea spațiilor rămase libere, cu scopul obținerii unui randament superior față de veniturile generate de beneficiile menținerii investițiilor în titluri de participare.

De asemenea, având în vedere că, în ultimii ani, piața imobiliară a cunoscut o dezvoltare accentuată, se creează premisele unor investiții cu un grad mare de rentabilitate pentru societate, în funcție de oportunitățile apărute. Totodată, sumele obținute din vânzarea de acțiuni deținute de companie pot fi utilizate pentru a finanța eventuale programe de răscumpărare ce ar putea fi inițiate de societate, conform prevederilor legale, fie pentru realizarea de distribuții de numerar către acționari. Suplimentar, sumele obținute din lichidarea participațiilor de pe piața de capital pot fi utilizate pentru a finanța alte proiecte de investiții, la randamente superioare celor obținute în prezent din depozitele bancare (randamente ce se situează la valori maxime de 1% pe an).

Pornind de la aceste considerente și de perspectivele de evoluție a pieței de capital, precum și ținând cont de cotația medie la care au fost achiziționate acțiunile din portofoliu, este necesară analiza oportunității de valorificare a titlurilor de participare pe piața de capital, pentru a fundamenta o decizie de valorificare a acestor dețineri, la cotații care să asigure obținerea de beneficii pentru societate și acționarii săi.

Față de cele precizate, propunem aprobarea de către AGEA a efectuării de către Consiliul de Administrație de tranzacții pe piața de capital și de tranzacții cu valori mobiliare care nu sunt admise la tranzacționare sau nu sunt tranzacționate în cadrul unui loc de tranzacționare, în valoare maximă de 18.500.000 lei, pe o perioadă de 12 luni începând cu data adoptării hotărârii de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

Consiliul de Administrație - Băceanu Constantin Mugurel

Stegaru Antoneta

Andrei Raluca Nicoleta